

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์เมอร์เคียวกรุงเทพโคกเรสซิเดนซ์ (Grand Mercure Bangkok Asoke Residence) ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำทิ้ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการรองรับน้ำเสียของอาคารทั้ง 2 ส่วน ประกอบด้วย อาคารอพาร์ทเมนต์ (อาคารส่วนหลัง) และอาคารโรงแรม (อาคารส่วนหน้า) โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการโดยในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้วในเดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน 2568 สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 4-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานดังจะกล่าวถึงต่อไป

4.1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

4.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของ บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน 2568 เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 บริเวณ ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) และผลสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแกรนด์เมอร์เคียวกรุงเทพโศกเรสซิเดนซ์ (Grand Mercure Bangkok Asoke Residence) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 4.2-1 สำหรับการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 4.2-2 และเดือนพฤศจิกายน 2568 ตารางที่ 4.2-3 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดไม่พบค่าพารามิเตอร์เกินตามที่มาตรฐานกำหนดไว้

เอกสารแนบ 9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม 2568

ตารางที่ 4.2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

**โครงการแกรนด์เมอร์เคียวกรุงเทพโคเกรสซิเดนซ์ (Grand Mercure Bangkok Asoke Residence) อาคารอพาร์ทเมนต์ (อาคารส่วนหลัง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568**

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไขปัญหา
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Dissolved Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Sulfide - Settleable Solids - สูบตะกอนในบ่อพักตะกอน ส่วนเกินของระบบบำบัด น้ำเสีย 	<p>ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด</p> <p>- โดยวิธีการติดต่อให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบ เข้ามาทำการสูบ</p>	<p>- จำนวน 2 จุดของระบบ บำบัดน้ำเสีย ได้แก่</p> <p>1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ ออกจากบ่อแยกกาก)</p> <p>2) น้ำทิ้งภายหลังการ บำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)</p> <p>- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน</p>	<p>- จำนวน 1 ครั้งในเดือน แรกที่เริ่มทำการเดินระบบ ภายหลังจากนั้นตรวจวัด ทุก ๆ 4 เดือน หรือ 3 ครั้ง/ปี</p> <p>- ส่วนตกตะกอน 2 ครั้ง ต่อปี</p>	<p>- ตรวจวัดเดือนมีนาคมและเดือน มิถุนายน 2568 รวม 2 ครั้ง</p> <p>- ส่วนตกตะกอนยังไม่เต็มจึงไม่ได้ มีการสูบตะกอน</p>	<p>-</p> <p>- ปริมาณตะกอนน้อย</p>

จัดทำโดย

บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรตติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4.2-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งโครงการแกรนด์เมียร์เคียวกรุงเทพโอเคเรสซิเดนซ์ (Grand Mercure Bangkok Asoke Residence)
อาคารอพาร์ทเมนต์ (อาคารส่วนหลัง) ผลการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ¹
		27/06/2568	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	5.5 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	3.5	≤ 30
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	7.0	≤ 40
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	270	≤ 1,000
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	1.1	≤ 20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	14	≤ 35
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	≤ 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.1	-

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอลาตอรี จำกัด, 2568

ผู้ลงนามรับรองและบริษัทฯ : Khun Alisa Songsawasd

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอลาตอรี จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2969-0714

¹ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

ตารางที่ 4.2-3

**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งโครงการแกรนด์เมียร์เคียวกวุงเทพโอเคเรสซิเดนซ์ (Grand Mercure Bangkok Asoke Residence)
อาคารอพาร์ทเมนต์ (อาคารส่วนหลัง) ผลการตรวจวัดประจำเดือนพฤศจิกายน 2568**

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ²
		21/11/2568	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.4	5.5 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	3.1	≤ 30
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	21	≤ 40
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	220	≤ 1,000
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	1.1	≤ 20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	25	≤ 35
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	≤1.0	≤ 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.1	-

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด, 2568

ผู้ลงนามรับรองและบริษัทฯ : Khun Alisa Songsawasd

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2969-0714

² มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)